

641/15.03.2006

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**

**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
și Protecție Mediului**  
Nr.XXX/42/15.02.2006

**Comisia pentru buget,  
finanțe, activitate bancară și  
piață de capital**  
Nr.XXIII/447/15.03.2006.

**R A P O R T   C O M U N**

***Propunere legislativă privind sprijinul acordat investitorilor pentru  
construirea căminelor studențești private***

Cu adresa nr. **L641/2005**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital au fost sesizate în fond cu dezbateră și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studențești private**, inițiată de: Roberta Anastase- deputat PD, Cristian Adomniței - deputat PNL, Antal Andras - deputat UDMR, Cristian Boureanu - deputat PNL, Kovacs Atilla - deputat UDMR, Monica Iacob Ridzi - deputat PD, Cosmin Popp - deputat PD, Ștefan Motreanu- deputat PNL, Liviu Nistoran - deputat PD.

Acest proiect de lege are ca obiect instituirea unor dispoziții în vederea sprijinirii investitorilor pentru construirea căminelor studențești private, fiind precizate persoanele juridice care beneficiază de prevederile acesteia, condițiile de realizare a investițiilor, drepturile și obligațiile investitorilor, precum și posibilitatea ca aceștia să beneficieze de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat, în procent de 25%.

În ședința din 15.03.2006, comisiile au luat în examinare proiectul de lege și au hotărât să adopte **raport de admitere, cu amendamentele admise cuprinse în anexa 1 și cele respinse cuprinse în anexa 2, din următoarele considerente:**

Consiliul Concurenței a transmis aviz favorabil cu observații și propuneri care au fost însușite de comisii;

Punctul de vedere formulat de Guvern a fost favorabil cu mențiunea însușirii observațiilor de la punctul II. În acest sens au fost formulate amendamente care au cuprins observațiile formulate de Guvern;

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri care au fost însușite de comisii.

De asemenea, Comisia economică, industriei și servicii a transmis aviz favorabil, iar Comisia pentru învățământ, știință, tineret și sport a transmis aviz favorabil cu amendamente.

Prin natura reglementărilor **proiectul de lege se înscrie în categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat conform art. 76 alin (2) din Constituția României**, republicată.

În concluzie Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supun plenului senatului, în calitate de primă cameră sesizată, **raport de admitere la Propunerea legislativă privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studențești private**, cu amendamentele admise cuprinse în anexa nr.1.

**PREȘEDINTE**  
**Senator Dan Cârlan**



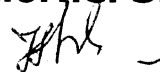
**PREȘEDINTE**  
**Senator Varujan Vosganian**



**SECRETAR**  
**Senator Aurel Simionescu**



**SECRETAR**  
**Senator Ciornei Silvia**



Anexa 2 - amendamente respinse

**Propunere legislativă privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea căminelor studentești private**

Nr.	Text inițial	Text amendament	Motivație autor amendament	Camera Decizională
1.	Art.2 lit.b) - cămin studentesc - spațiu locativ destinat cazării studenților și/sau amenajării unor societăți comerciale sau de prestări servicii, construit și amenajat în condițiile prevăzute de prezenta lege;	Art.2 lit.b) - cămin studentesc - spațiu locativ destinat cazării studenților și/sau amenajării unor societăți comerciale sau de prestări servicii <b>exclusiv în interesul studenților</b> , construit și amenajat în condițiile prevăzute de prezenta lege;	Autor: Comisia pentru învățământ  Pentru a se evita amenajarea unor spații care ar putea fi în contradicție cu destinația construcției.	Camera Deputaților
2.	Art.4 lit c) să prezinte dovada unei experiențe de minimum <b>un an</b> în domeniul construcțiilor civile	<b>Eliminat</b>	Autor: Senator Gheorghe Funar Nu este necesar ca în lege să apară o asemenea condiție. Se creează o discriminare între investitorii privați	Camera Deputaților

3.	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studentesc	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studentesc <b>pe toată durata existenței construcției;</b>	Autor: Comisia pentru învățământ  Pentru determinarea perioadei destinației construcției.	Camera Deputaților
4.	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studentesc  c) Să aibă autorizație de construcție	Art.5 lit.b) să respecte destinația de cămin studentesc <b>care să asigure un confort la nivelul unui hotel de 3 stele.</b>  <b>Eliminare</b>	Autor: Senator Gheorghe Funar Este necesară ca prin lege să fie stabilit și gradul de confort care trebuie asigurat pentru studenți într-o țară viitoare membră a Uniunii Europene  Condiția propusă de inițiatori se regăsește la art. 5 lit. a	Camera Deputaților
5.	Art.7 Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției prin hotărârea consiliului local în a <b>cărei</b> rază teritorială se afla situat.	Art.7 Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției <b>și a folosirii în scopul prevăzut de prezenta lege,</b> prin hotărârea consiliului local în a <b>cărui</b> rază teritorială se <b>află</b> situat.	Autor: Comisia pentru învățământ  Pentru a nu se da o altă destinație terenului.	Camera Deputaților

6.	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat într-un procent de 25%.	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat <b>prin Ministerul Finanțelor Publice</b> într-un procent de 25/%.	Autor: Comisia pentru învățământ Pentru a se preciza cine acordă subvenția dobânzii.	Camera Deputaților
7.	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat într-un procent de <b>25%.</b>	Art.8 Investitorii beneficiază de credite cu dobândă subvenționată de la bugetul de stat într-un procent de <b>50%.</b>	Autor: Senator Gheorghe Funar Procentul propus de inițiatori este prea mic și nestimulativ pentru investitori	Camera Deputaților
8.	Art.10 (1) Investitorul beneficiază de branșarea gratuită la utilitățile corespunzătoare în vederea realizării investiției. (2) Costurile branșamentelor prevăzute la alin.(1) se asigură din bugetul local.	Se elimină  Se elimină	Autor: Comisia pentru învățământ Nu pot fi impuse cheltuieli obligatorii bugetelor locale care își organizează singure programele de finanțare pe baza autonomiei locale.	Camera Deputaților
9.	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen <b>de 6 (șase) luni de la data atribuirii terenului.</b>	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termenul <b>stabilit de consiliul local.</b>	Autor: Comisia pentru învățământ  Pentru a lăsa la latitudinea consiliilor locale stabilirea perioadei de începere	Camera Deputaților

			a construcției.	
10	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen <b>de 6 (șase) luni de la data atribuirii terenului.</b>	Art.11 Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen de cel mult <b>3 luni</b> de la data atribuirii terenului.	Autor Senator Gheorghe Funar Termenul propus de inițiator este foarte lung și prelungeste nejustificat începerea lucrărilor la căminele studențești	Camera Deputaților
11	Art. 12 Investitorul este obligat să dea în folosință construcția realizată în termen de <b>2 ani</b> de la data începerii lucrărilor de construcții.	Art. 12 Investitorul este obligat să dea în folosință construcția realizată în termen de <b>cel mult un an</b> de la data începerii lucrărilor de construcții.	Autor Senator Gheorghe Funar Termenul propus de inițiatori este prea lung și tergiversează rezolvarea problemei cazării studenților	Camera Deputaților
12	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât <b>cu aprobarea Ministerului Educației și</b>	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât <b>cu aprobarea consiliului local în a cărei</b>	Autor: Comisia pentru învățământ	Camera Deputaților

	Cercetării și a consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția.	rază teritorială se află investiția și a Ministerului Educației și Cercetării.		
13	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc <b>nu este permisă</b> decât cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția.	Art.13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc <b>este permisă</b> numai <b>după cel puțin 10 ani de la darea în folosință și numai în cazuri justificate</b> cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local în a cărei rază teritorială se află investiția.	Autor Senator Gheorghe Funar  Amendamentul propus asigură pe de o parte atingerea obiectivului urmărit de inițiatori, iar pe de altă parte blochează schimbarea rapidă a destinației noilor cămine studentești	Camera Deputaților
14	Art. 14 Nerespectarea termenelor prevăzute la art.11 și art.12 constituie contravenție.	Art. 14 Nerespectarea termenelor prevăzute la art.11 și art.12 constituie contravenție <b>și se sancționează cu amendă de la 30000-50000 lei.</b>	Trebuie precizat cuantumul amenzii	Camera Deputaților

15	Art.17 Prezenta lege intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2006.	Se elimină.	Autor Comisia pentru învățământ Pentru a se elimina o eventuală retroactivitate a legii având în vedere că propunerea urmează a fi dezbătută și de Camera Deputaților.	
----	--	-------------	--	--





		scopul construcției de cămine studentești;		
3.	<p>Art.4 De prevederile prezentei legi beneficiază persoanele juridice, române sau străine, care îndeplinesc cumulative, următoarele condiții:</p> <p>a) să prezinte dovada că nu au datorii către bugetul de stat</p> <p>b)...</p> <p>c) să prezinte dovada unei experiențe de minimum <b>un an</b> în domeniul construcțiilor civile</p>	<p>Art.4 <b>Intră sub incidența</b> prezentei legi persoanele juridice, române sau străine, care îndeplinesc cumulative, următoarele condiții...</p> <p>a) să prezinte dovada că nu au datorii către bugetul de stat <b>bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p>c) să prezinte dovada unei experiențe de minimum <b>cinci ani</b> în domeniul construcțiilor civile</p>	<p>Pentru o exprimare corectă</p> <p>Condiția inițială nu este suficientă, deoarece persoanele juridice au obligativitatea plății de impozite, taxe și contribuții și la bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale</p> <p>Experiența de un an nu este suficientă pentru realizarea unor construcții civile în</p>	Camera Deputaților

			care siguranța în domeniu trebuie să fie o prioritate	
4.	<p>Art. 5. Investiția trebuie realizată cu <b>respectarea</b> următoarelor condiții:</p> <p>a)...</p> <p>b) să respecte destinația de cămin studentesc</p> <p>c)...</p>	<p>Art. 5. Investiția trebuie realizată cu <b>îndeplinirea</b> următoarelor condiții:</p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p>b) să respecte destinația de cămin studentesc <b>în integralitatea sa</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	Stabilirea unei condiții exacte	Camera Deputaților
5.	<p>Art. 6 Atribuirea terenului în vederea realizării investiției cu destinația de cămin studentesc se face <b>în urma</b> unei cereri adresate de către investitor consiliului local sau <b>municipal</b> care are în proprietate terenul în cauză.</p>	<p>Art. 6 (1) Atribuirea terenului în vederea realizării investiției cu destinația de cămin studentesc se face <b>pe bază de</b> cerere adresate de către investitor consiliului local sau <b>judetean al unității administrativ-teritoriale</b> care <b>deține</b> în proprietate terenul în cauză.</p>	Este necesară precizarea pentru identificarea tuturor terenurilor	Camera Deputaților

		Se introduce un nou alineat cu următorul conținut: <b>(2) Terenul atribuit trebuie să fie situat, în limita posibilităților, în proximitatea instituțiilor de învățământ superior de la care provin studenții cazați.</b>	Precizarea se impune întrucât este de dorit ca distanța cămin – instituție de învățământ superior să fie cât mai mică.	
6.	Art. 7 Terenul se atribuie investitorului în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției prin hotărârea consiliului local în a cărei rază se află situat.	Art. 7 Terenul <b>poate fi atribuit</b> investitorului în folosință gratuită pe <b>întreaga perioadă în care se păstrează destinația de cămin studentesc</b> prin hotărâre a consiliului local <b>sau județean deținător.</b>	Destinația trebuie să rămână aceeași și pentru corelare cu art. 6 alin.(1).	Camera Deputaților
7.	Art. 11. <b>(1)</b> Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen de 6 (șase) luni de la data atribuirii terenului.	<b>Art 11</b> Investitorul care beneficiază de prevederile prezentei legi are obligația să înceapă lucrările de construcții în termen de 6 (șase) luni de la data atribuirii terenului.	Întrucât norma este alcătuită dintr-un singur alineat, nu mai este necesară marcarea acestuia	Camera Deputaților
8.	Art. 13 Pe durata existenței investiției schimbarea destinației de cămin studentesc nu este permisă decât cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local	Art. 13 Schimbarea destinației de cămin studentesc este permisă <b>doar</b> cu aprobarea Ministerului Educației și Cercetării și a consiliului local <b>sau județean, după caz,</b> în a	Pentru corelare cu art. 6 alin. (1) și pentru ca investiția să rămână în sfera învățământului	Camera Deputaților

	în a cărei rază teritorială se află investiția.	cărei rază teritorială se află investiția <b>și exclusiv pentru o activitate legată de învățământ.</b>		
9.		<p>Se introduce un nou Capitol, respectiv <b>Capitolul V</b> cu titlul „Prevederi privind acordarea ajutorului de stat”, cu două noi articole, respectiv art.14 și art.15 <b>urmând ca celelalte capitole și articole să fie renumerotate</b></p> <p><b>Capitolul V – Prevederi privind acordarea ajutorului de stat</b></p> <p><b>Art. 14 – Ajutoarele de stat prevăzute de prezenta lege vor fi notificate Consiliului Concurenței în condițiile prevăzute de legislația în vigoare în domeniul ajutorului de stat regional, și se vor acorda numai după autorizarea Consiliului Concurenței.</b></p> <p><b>Art. 15 – Criteriile de acordare a ajutorului de stat vor fi stabilite prin</b></p>	<p>Aceste completări sunt motivate de faptul că măsurile de sprijin pentru investitori, prevăzute în Proiect , constituie ajutor de stat. Astfel, ajutorul de stat poate fi acordat numai după autorizarea Consiliului Concurenței, potrivit Legii nr.143/1999 privind ajutorul de stat, republicată</p>	Camera Deputaților

		<b>Ordin al Ministrului Educației și Cercetării în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</b>		
10	Art. 14. (1) Nerespectarea termenelor prevăzute la art. 11 și 12 constituie contravenție.	<b>Devine art. 16</b> Nerespectarea termenelor prevăzute la art. 11 și 12 constituie contravenție <b>și se sancționează cu amendă de la 5000 RON la 10000 RON.</b> Se introduce un nou alineat, cu următorul conținut: <b>(2) Dispozițiile prezentei legi se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</b>	Conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor  Pentru un plus de rigoare normativă	Camera Deputaților
11	Art. 15 (1) Studenții cazați în căminele studențești private beneficiază de toate drepturile prevăzute de Legea nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare.	<b>Devine art 17 (1)</b> Studenții cazați în căminele studențești private beneficiază de <b>dreptul de cazare</b> prevăzut de Legea <b>învățământului</b> nr. 84/1995, <b>republicată</b> , cu modificările și completările ulterioare.	Destinația investiției fiind aceea de cazare a studenților, este suficientă precizarea acestui drept.	Camera Deputaților

	(2) Tarifele de cazare <b>sunt stabilite</b> prin ordin al Ministrului Educației și Cercetării.	ulterioare. 2) Tarifele de cazare <b>se stabilesc</b> prin ordin al Ministrului Educației și Cercetării.	Pentru un plus de rigoare în redactare	
12	Art. 15 (2) Tarifele de cazare sunt stabilite prin ordin al Ministrului Educației și Cercetării.	<b>Eliminat</b>	Stabilirea tarifelor de cazare nu este de competența Ministerului Educației și Cercetării  Investitorul poate fi în situația de a nu-și mai putea amortiza investiția	Camera Deputaților
13	Art. 16 Dispozițiile prezentei legi se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările ulterioare.	<b>Eliminat</b>	Art 16 a devenit alin 2 al art 14 din propunerea legislativă	Camera Deputaților
14	Art. 17. Prezenta lege intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2006.	<b>Devine art 19</b> . Prezenta lege intră în vigoare <b>în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial.</b>	Autor: Senator Gheorghe Funar Termenul propus de inițiatori nu mai poate fi îndeplinit	Camera Deputaților